

Рассмотрено и принято на заседании:
Совета техникума
Протокол № 5 от «05» августа 2020 г.

Введено в действие
приказом ГАПОУ СО «НТЖТ»
от «06» августа 2020 г. № 191-ОД

Рег. № 57

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BFDC73397897B5D56F582557740EABE
Владелец: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТРАНСПОРТА"
Действителен с 08.10.2025 до 01.01.2027

ПОРЯДОК
оплаты за проживание в студенческом общежитии
государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Свердловской области
«Нижнетагильский колледж транспорта»
(в редакции приказа от 14.05.2026 №185-ОД)

Нижний Тагил
2026

1. Общие положения

Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский колледж транспорта» (далее - колледж) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями).

Настоящий Порядок разработан на основании действующего законодательства и регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенным Законом об образовании.

2. Размер оплаты за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (коммунальные услуги) рассчитан с учетом Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

2.2. Размер платы за пользование (найм) жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся определяется приказом колледжа «Об установлении стоимости проживания в общежитии», принимаемый с учетом мнения совета обучающихся.

2.3. На основании части 6 статьи 39 Закона «Об образовании в РФ» колледж не взимает плату за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением, коммунальные услуги) с отдельных категорий обучающихся, а именно:

- детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей;
- лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

-лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающихся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.4. На основании части 6 статьи 39 Закона «Об образовании в РФ» колледж не взимает плату за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением), с категории обучающихся имеющих право на получение государственной социальной помощи (с предъявлением справки из органов социальной защиты);

На основании части 6 статьи 39 Закона «Об образовании в РФ» колледж не взимает плату за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением), с обучающихся, относящихся к категории граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, а также детям указанных граждан (при предоставлении документа, подтверждающего статус ветерана боевых действий, с даты заявления).

2.5. Размер платы за пользование (найм) жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, согласно Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010.

2.6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, твердые бытовые отходы.

2.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из

объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.8. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$l_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$, где

$K_{\text{б}}$ - размер оплаты за проживание в общежитии,

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная оплата за пользование (найм) жилым помещением в общежитии,

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги,

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, применяемый согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Коэффициент, применяемый в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность:

Отопление - 0.4

Электроэнергия - 0.5

Водоотведение - 0.7

Твердые бытовые отходы - 0.5

Горячее водоснабжение - 0.9

Холодное водоснабжение - 0.5

2.9. Для обучающихся в учреждении плату за жилое помещение, предоставляемое обучающимся, не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которым относятся следующие затраты:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в

состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.10. Предоставление общежития является мерой социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. Установленная плата за жилое помещение в общежитии не является извлечением прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.