

ДОГОВОР №
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
(КОМЕРЧЕСКИЙ НАЙМ)

г. Нижний Тагил

от «__» _____ 20 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский колледж транспорта» (далее - ГАПОУ СО «НТКТ») в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании направления на заселение от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. койко-место в комнате (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Проезжая, д. 21 для временного проживания, отвечающее санитарным нормам и правилам.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения и его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Наниматель производит оплату предоставленного койко-места (комнаты) в порядке и сроки, определенные условиями настоящего Договора.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение (комната).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в течение периода, указанного в п. 1.1. Договора, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом и местами общего пользования: душевыми и туалетными комнатами и иными, имеющимися в общежитии.

2.1.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное ему койко-место (комнату) только для личного проживания;

2.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и электробезопасности, санитарных норм и правил, правила внутреннего распорядка в общежитии;

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития; использовать мебель и иное имущество в соответствии с их назначением; осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических,

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.6. Вносить плату за проживание в общежитии в установленные договором сроки и размерах;

2.2.7. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при расторжении Договора в случаях, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, освободить общежитие, сдав жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. Немедленно принимать возможные меры при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем и сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного и в полном размере внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора (при нарушении сроков оплаты или размера платы Наймодатель имеет право направить Нанимателю уведомление об одностороннем расторжении договора);

2.3.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.4.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

2.4.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

2.4.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

2.4.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

2.4.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.4.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.4.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

2.4.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Наниматель обязуется произвести оплату, за проживание в студенческом общежитии в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (вт.ч. НДС _____ руб.) в срок до «__» _____ 20__ г.

Размер платы на момент заключения договора, за проживание в студенческом общежитии за сутки составляет:

- зимний период _____ (_____) руб. ____ коп./сутки;

- летний период _____ (_____) руб. ____ коп./сутки.

Оплата за жилое помещение в студенческом общежитии осуществляется в безналичной форме. Оплата производится через кредитные организации (наименование и адреса банков располагаются на информационных стендах и на официальном сайте техникума в разделе общежитие) на лицевой счет техникума с обязательным указанием: за проживание в общежитии согласно Договора № _____ от «__» _____ 20__ г.

3.2. Стоимость проживания в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТКТ» устанавливается приказом Директора.

3.3. За несвоевременное (не полностью) внесение платы за проживание в студенческом общежитии Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя уплаты пеней в порядке и размере, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. При оплате Наниматель предоставляет заведующему общежития копию платежного документа, подтверждающего оплату.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и продолжает действие в течение периода, указанного в п. 1.1. Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по желанию Нанимателя;
- прекращение образовательных отношений с ГАПОУ СО «НТКТ» по любым причинам;

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке Наймодателем в случаях установленных законодательством Российской Федерации.

Решение о расторжении договора в случаях, указанных в п.п. 4.2.1 - 4.2.6, и выселении из общежития принимается администрацией ГАПОУ СО «НТКТ» в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор прекращается:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

4.5. Во всех случаях расторжения договора студент обязан освободить жилое помещение в течение 3 -х суток с момента наступления событий, послуживших причиной расторжения договора, сдать место и ключи уполномоченному представителю ГАПОУ СО «НТКТ» (заведующему общежитием), а также обязан погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (найм) и коммунальными услугами (при наличии).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации с учетом условий, установленных настоящим Договором.

5.2. В случае причинении Нанимателем вреда имуществу ГАПОУ СО «НТКТ», Наниматель возмещает причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах для каждой из сторон.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель: ГАПОУ СО «НТКТ»
622005, Свердловская обл., г. Н. Тагил,
ул. Балакинская, д. 2а
ИНН/КПП 6669009453/662301001
Банковские реквизиты: БИК 016577551
Уральское ГУ Банка России// УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
Министерство финансов Свердловской
области (ГАПОУ СО «НТКТ»), л/с
33012010950
Казначейский счет 03224643650000006200

Наниматель:
ФИО:

Адрес регистрации: _____

Паспортные данные: _____

Выдан: _____

Единый казначейский счет
40102810645370000054
Назначение платежа:
КБК 000000000000000000130
Наймодатель:

Наниматель:

Директор _____ / _____

_____ (_____)